

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-127 073,33р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	183 796,97р.
1.2.1.	за содержание дома	52 776,69р.
1.2.2.	за текущий ремонт	83 911,55р.
1.2.3.	за услуги управления	47 108,72р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	147 453,32р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	147 453,32р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	205 238,92р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-184 858,93р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	213 089,91р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	249 433,56р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	80,23%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	47108,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	6989,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	1089,22
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	23296,32
Уборка МОП	по графику			12960,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			458,19
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2290,59
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5693,22
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				105353,50
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1.00	дом	528,00	4752,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	407,00	407,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	27,00	м2	157,87	4262,38
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	50,00	м2	55,00	2750,00
Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	6,60	100 м2	453,86	2995,51
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	98,00	м2	2,92	285,79
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	32,00	пог.м	250,51	8016,24

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест		2361,58	2361,58
Подвеска труб при монтаже	32,00	м		117,45	3758,34
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	80,00	м		210,10	16807,79
Отопление					
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 3,46	1000м3		202,32	700,04
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом		700,53	700,53
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	3,46	1000м3		1250,15	4325,53
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Смена вентилей	2,00	шт		1521,02	3042,03
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м		1575,53	1575,53
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м		1465,12	5860,49
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из	6,00	м		1349,90	8099,37
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	26,00	м		1248,21	32453,37
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	1,00	шт		2200,00	2200,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	12
3.2. Количество удовлетворенных претензий	12
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	938,01р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 929,97р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов